

Konzeptvergabe Baugebiet Sender Straße-West

Die Stadt SHS beabsichtigt, zwei Grundstücke für den öffentlichen geförderten Wohnungsbau im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 52 „Sender Straße-West“ über eine Konzeptvergabe zu veräußern. Es kann auch nur ein Teilgrundstück für den Bau eines Gebäudes erworben werden.

Der Kaufpreis beträgt 230 € pro qm zuzüglich Erschließungskosten.

Für die Bewerbung sind folgende Unterlagen einzureichen:

Lageplan, Ansichten, Aussagen zur Anzahl und Größe der Wohnungen, der Parkmöglichkeiten sowie einen möglichen Zeitplan zur Bebauung

In der Stadt werden bevorzugt kleine Singlewohnungen und Wohnungen für kinderreiche Familien benötigt. Dies sollte sich im Entwurf widerspiegeln.

Der Rat der Stadt entscheidet über die Vergabe an das beste Konzept.

Der Bebauungsplan sieht folgende Festsetzungen für den Bereich vor:

Allgemeines Wohngebiet, 2-3 Geschosse, max. Höhe 10,00 m, Flachdach, GRZ 0,4, max. 8 Wohneinheiten pro Gebäude

Ergänzende Informationen:

Der Käufer verpflichtet sich gegenüber der veräußernden Stadt, das Vertragsobjekt innerhalb einer Frist von 3 Jahren ab Bewilligung der Fördermittel für den sozialen Wohnungsbau mit ausschließlich öffentlichen Mietwohnungen zu bebauen.

Das unbebaute Vertragsobjekt darf nicht an Dritte veräußert werden. Bei nicht fristgerechter Erfüllung sowie bei Verstoß des Erwerbers gegen die vorgenannte Pflicht zur Errichtung des Gebäudes oder zum Unterlassen einer Veräußerung ist der Verkäufer zum Wiederkauf berechtigt.

Mit der Abgabe der Bewerbung sichern die Bewerber zu, dass die Finanzierung des gesamten Bauvorhabens (Baugrundstück und Neubau) gewährleistet ist. Eine Finanzierungsbestätigung einer Bank mit Sitz in der EU, dem EWR, der Schweiz oder ein entsprechender Eigenkapitalnachweis ist auf Verlangen vorzulegen.

Über den Zuschlag entscheidet ausschließlich der Stadtrat. Die Stadt Schloß Holte-Stukenbrock behält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, ob und an wen die Grundstücke veräußert werden.

Kaufbewerbungen, mit den genannten Unterlagen, senden Sie bitte bis zum 06.05.2024 an:

Stadtverwaltung, FB 5, Rathausstraße 2, 33758 Schloß Holte-Stukenbrock

oder per Mail: wirtschaft-stadtentwicklung@stadt-shs.de

Bei Rückfragen melden Sie sich bitte bei Herrn Sommerfeld unter Tel. 05207/8905-459