

# Zeichenerklärung:

## Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§§ 34, 35 BauGB)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen mit Nutzungsbeschränkungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - N1 für nicht störende Betriebe
  - N2 für nicht wesentlich störende Betriebe
- Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - Sondergebiet Naherholung
  - Sondergebiet für Erholung und Fremdenbeherbergung
  - Sondergebiet Camping- und Wochenendplatz
  - Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schulen (G=Grundschule, H=Hauptschule, R=Realschule)
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (H=Hallenbad, T=Sporthalle, R=Reithalle)
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (A=Altenheim, J=Jugendheim, K=Kindergarten)
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Post

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraße
- geplante Verkehrsstraße
- Bahnanlagen

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Trafostation 10 kV
  - Umspannwerk
  - Gas
  - Abwasser / Klärwerk
  - Pumpwerk
  - Wasserwerk
  - Brunnen
  - Ablagerung gemäß Altlastenkataster Kreis Gütersloh
  - 220 kV Oberirdische Versorgungsleitung (nachrichtl. gem. RWE Net u. e.on AG)
  - Gas Unterirdische Versorgungsleitung, Gas (nachrichtlich gemäß RWE Gas AG)
  - ZW1/2 Unterirdische Versorgungsleitung, Trinkwasserhauptleitung (nachrichtlich gemäß Stadtwerke Bielefeld)
  - 10 / 30 kV-Freileitung (nachrichtlich gemäß RWE Net AG)

## Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Golfplatz
  - Kinderspielplatz
  - Camping- und Wochenendplatz
  - Friedhof

## Wasserflächen, Häfen und für die Wasserwirtschaft vorgesehene Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Sonstige Darstellungen

- Grenze des Flächennutzungsplans
- Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen

## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Tierparks
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Der Schutz erstreckt sich ".... auf den gesamten Bestand an Bäumen, Hecken o.ä. Landschaftsbestandteile.")
- Naturdenkmal
- Richtfunktrassen (nachrichtlich gemäß Deutsche Telekom AG)
- Wasserschutzgebiet (Zone I, II und III A)

## Flächennutzungsplan der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock

hier: Fortschreibung der Neufassung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB (einschl. FNP-Änderungen Nr. 1 - 14 und 18 sowie der Satzungserweiterungen "Detmolder Straße", "Lippstädter Weg", "Sende" und "Teutoburger Weg")

Die vorliegende Neuzeichnung des Flächennutzungsplans basiert auf dem am 01.02.1994 öffentlich bekannt gemachten Flächennutzungsplan.

Kartengrundlage: DGK 1:5.000

Maßstab: 1:10.000

### Planbearbeitung / Neuzeichnung:

Tischmann Schrooten  
 Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Tel. 05242 / 5509-0, Fax. 05242 / 5509-29  
 e-mail: Buero@Stadtplanung-TS.de

März 2009  
 Bearb.: TBe  
 Gez.: TBe