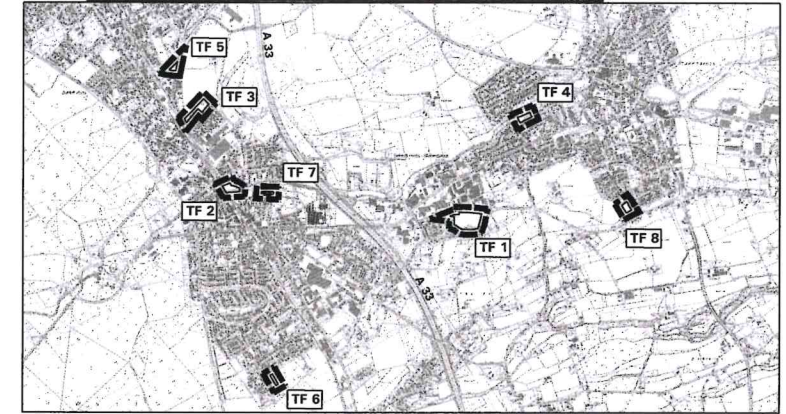




OFFENLEGUNGS- EXEMPLAR

Übersichtskarte Maßstab: 1:20.000







Darstellung alt

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Zeichenerklärung gemäß Flächennutzungsplan (Auszug)

-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sondergebiet "Bau- und Gartenmarkt" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Sportplatz
-  Friedhof
-  Wald
-  Hauptverkehrsstraße
-  Bahnanlagen
-  Geschützte Landschaftsbestandteile
-  Oberirdische Versorgungsleitung (nachrichtl. gem. RW/E Net u. son AG)
-  Unterirdische Versorgungsleitung, Trinkwasserhauptleitung (nachrichtlich gem. Stadtwerke Bielefeld)

Darstellung neu

-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Friedhof
-  Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten

Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB), d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);	
Baunutzungsverordnung (BauNVO), d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766);	
Platzbereichsverordnung (PlatzV) i. d. zt. geltenden Fassung;	
Landesbauordnung (LBO NRW) i. d. zt. geltenden Fassung;	
Landeswassergesetz (LWG NRW) i. d. zt. geltenden Fassung;	
Gemeindeordnung NRW i. d. zt. geltenden Fassung	

Verfahrensvermerk:	
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB	
Diese FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock vom aufgestellt worden.	
Schloß Holte - Stukenbrock, den	Im Auftrag des Rates der Stadt
Bürgermeister	Autogramm

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde vom bis durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am angeschrieben.	
Schloß Holte - Stukenbrock, den	Bürgermeister

Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB	
Nach Beschlussfassung vom wurde die 26. FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom bis auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht und parallel öffentlich ausgestellt.	
Schloß Holte - Stukenbrock, den	Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung	
Diese FNP-Änderung wurde am vom Rat der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock beschlossen und die Begründung gefällig:	
Schloß Holte - Stukenbrock, den	Im Auftrag des Rates der Stadt
Bürgermeister	Autogramm

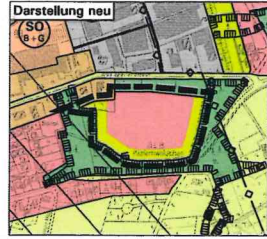
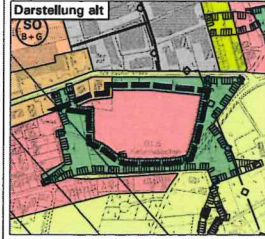
Genehmigung gemäß § 6 BauGB	
Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom AZ	
Datmold, den	Bezirksregierung Datmold, im Auftrag:
Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB	

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 26. FNP-Änderung am ersichtlich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

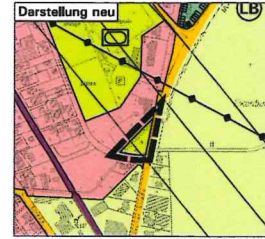
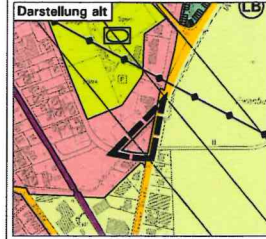
Schloß Holte - Stukenbrock, den Bürgermeister

Kartengrundlage:	Stadt Schloß Holte - Stukenbrock
Auszug aus der Fortschreibung der Neuzonierung des FNP (konzept, der FNP-Änderungen Nr. 1-14, 16, 18 bis 19 sowie der Satzungsänderungen "Deersieder Straße", "Lippstädter Weg", "Landa" und "Teutoburger Weg"), Stand: Oktober 2012	26. Änderung des Flächennutzungsplans
Külfeldisch und außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplattwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.	Maßstab: 1:5.000
	In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung: Tischmann Leh & Partner Stadtplaner PartGmbH Berliner Str. 18, 33378 Rheda-Wiedenbrück
	Vorentwurf, Dezember 2023

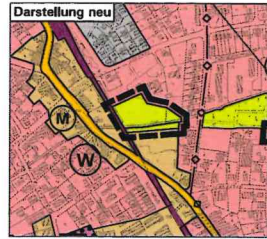
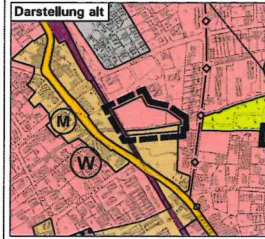
Teilfläche 1: Alte Garten



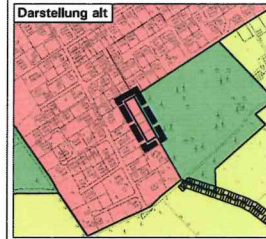
Teilfläche 5: Oerlinghauser Straße



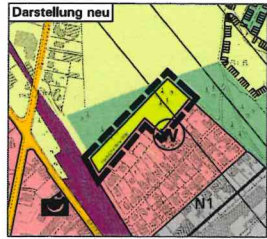
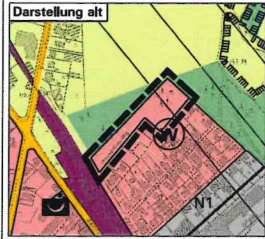
Teilfläche 2: Lönsweg / Bahnhofstraße



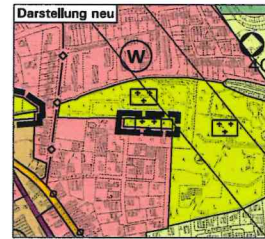
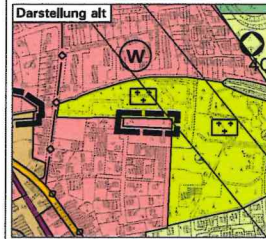
Teilfläche 6: Bütervernn



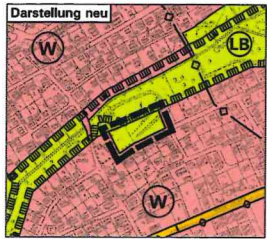
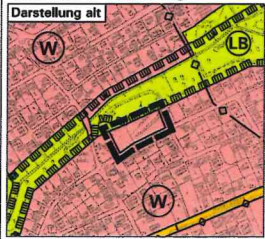
Teilfläche 3: Gerhard-Hauptmann-Weg



Teilfläche 7: Pollhansfeld



Teilfläche 4: Tannenweg



Teilfläche 8: In den Kämpen

