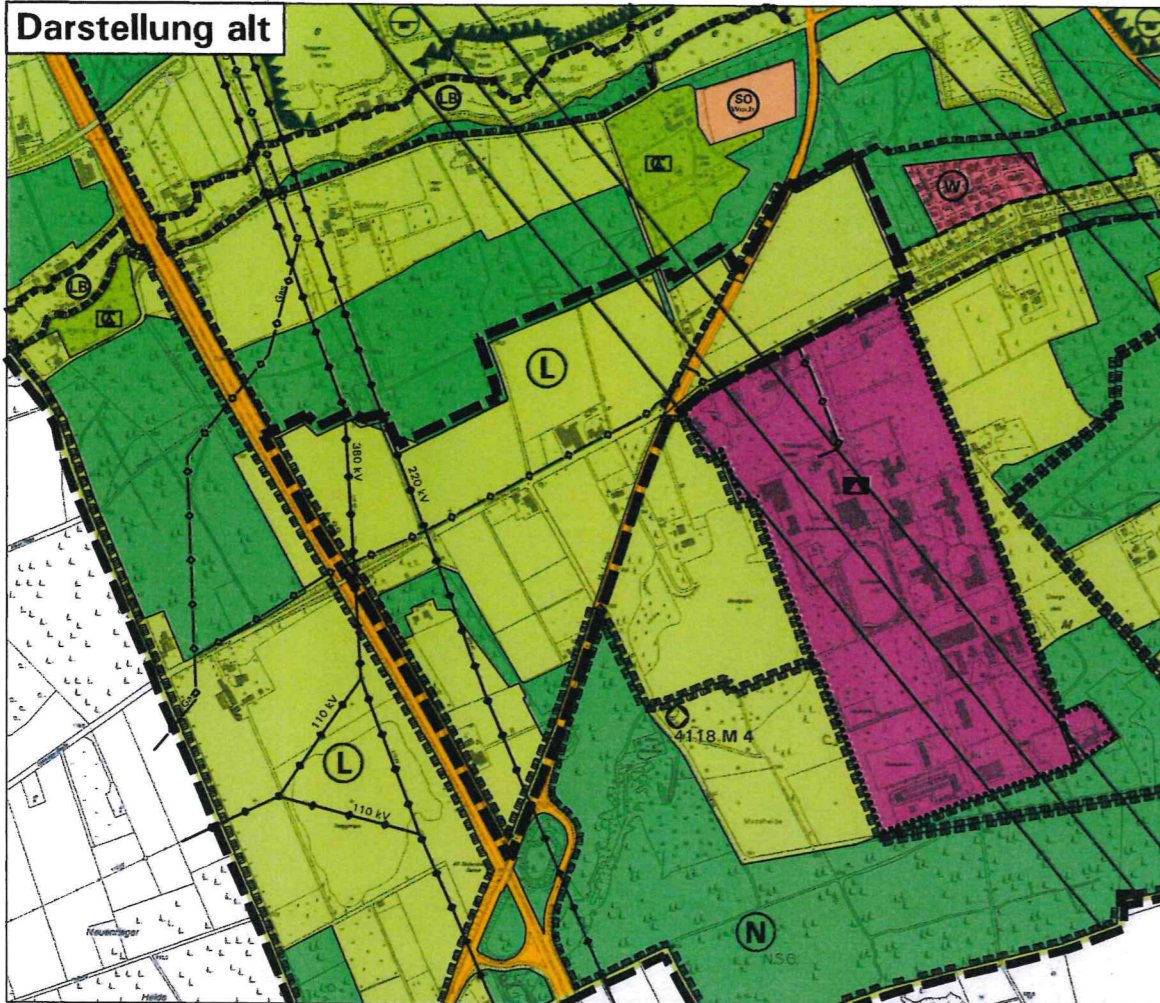
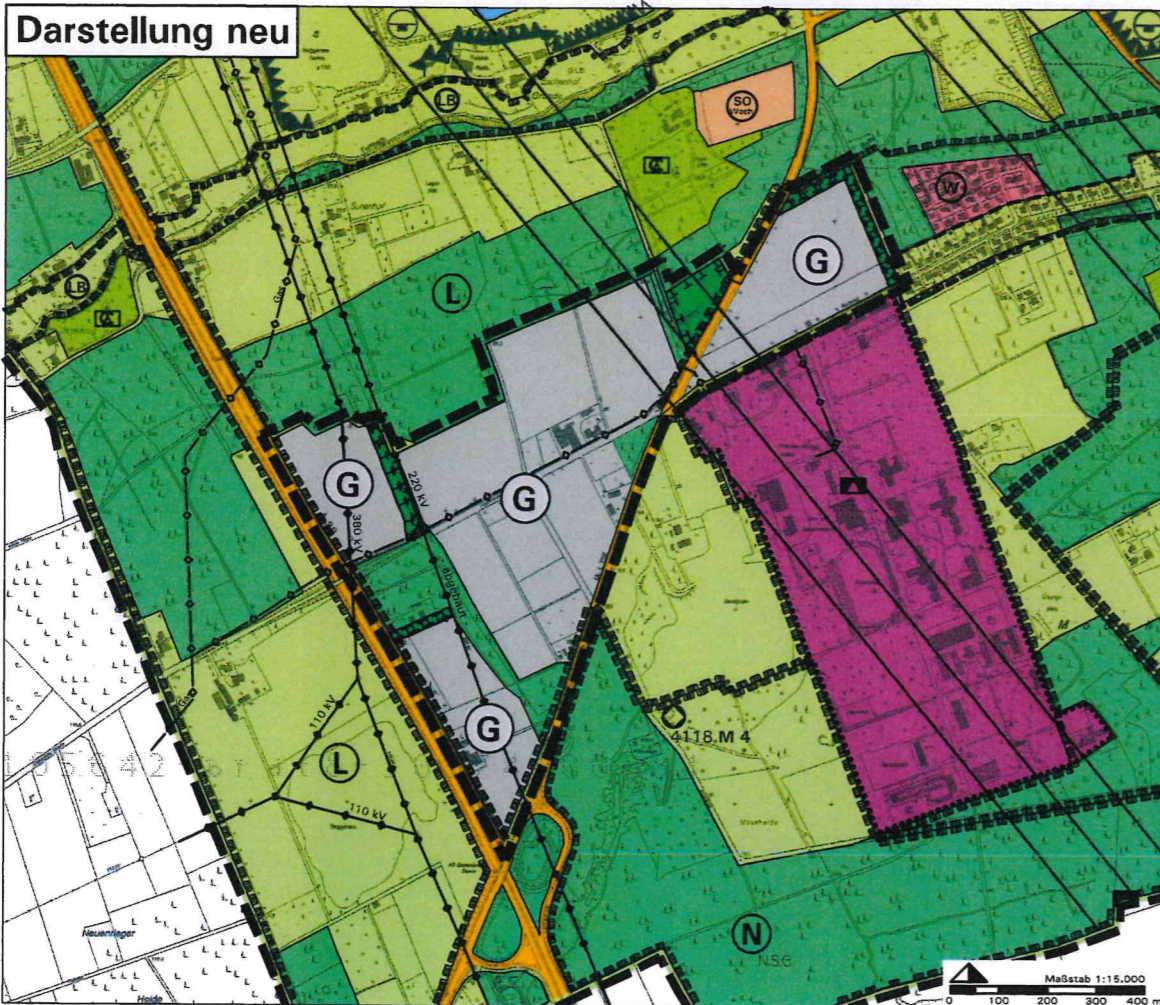


Darstellung alt



Darstellung neu



## Stadt Schloß Holte - Stukenbrock: 22. Änderung des Flächennutzungsplans

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240);  
**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);  
**Landesbauordnung (BauO NRW 2018)** in der zz. geltenden Fassung;  
**Landeswassergesetz (LWG NRW)** in der zz. geltenden Fassung;  
**Gemeindeordnung NRW (GO NRW)** in der zz. geltenden Fassung

### Zeichenerklärung:

**Darstellung alt:** Fläche für die Landwirtschaft

- Wald
- Hauptverkehrsstraße

### Darstellung neu:

- Gewerbliche Baufläche
- Hauptverkehrsstraße
- Fläche für Wald
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

### Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen:

- Landschaftsschutzgebiet
- Unterirdische Versorgungsleitung, Gas
- Freileitung 380 kV
- Freileitung 220 kV - abgebaut -
- Richtfunktrasse

**Kartengrundlage:** Auszug aus der Fortschreibung der Neuzeichnung des FNP (einschl. der FNP-Änderungen Nr. 1 - 14, 16, 18 und 19 sowie der Satzungserweiterungen "Detmolder Straße", "Lippstädter Weg", "Sende" und "Teutoburger Weg"), Stand: Januar 2011  
 Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:15.000

### Verfahrensvermerke:

#### Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock vom 23.05.2017 aufgestellt worden.

Schloß Holte - Stukenbrock, den **1.1. April 2023**

Im Auftrag des Rats der Stadt

Bürgermeister

Ratsmitglied

#### Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde vom 12.10.2020 bis 11.11.2020 durchgeführt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 09.10.2020 angeschrieben.

Schloß Holte - Stukenbrock, den **1.1. April 2023**

Bürgermeister

#### Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 29.06.2021 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 08.11.2022 bis 16.12.2022 öffentlich ausgelegt.

Schloß Holte - Stukenbrock, den **1.1. April 2023**

Bürgermeister

#### Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am 28.02.2023 vom Rat der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock beschlossen und die Begründung gebilligt.

Schloß Holte - Stukenbrock, den **1.1. April 2023**

Im Auftrag des Rats der Stadt

Bürgermeister

Ratsmitglied

#### Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom **30.06.2023**, AZ. **35.02.01.200-009/2023-004**

Detmold, den **30.06.2023**

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:

#### Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am **06.07.2023** ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab **06.07.2023** zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Schloß Holte - Stukenbrock, den **01.08.2023**

Bürgermeister

#### In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:

Tischmann Loh & Partner  
 Stadtplaner PartGmbB  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Februar 2023