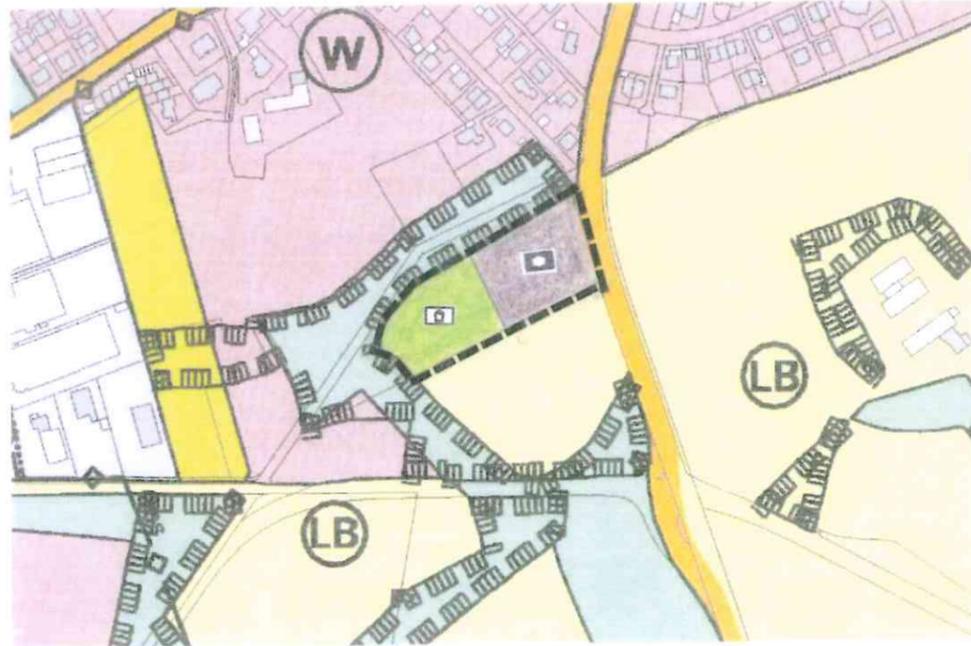


Stadt Schloß Holte-Stukenbrock
20. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bereich Trapphofstraße



Änderungsbereich -----
Derzeitige Darstellung des Änderungsbereiches: Fläche für die Landwirtschaft
Geplante Darstellung des Änderungsbereiches: Fläche für Gemeinbedarf und Grünfläche

Auszug aus der Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§§ 34, 35 BauGB)

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(A=Altenheim, J=Jugendheim, K=Kindergarten)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Kinderspielplatz

Maßstab: 1:5.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.12.2011 (BGBl. I S. 2559 f.)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 685)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Neufassung vom 01.03.200 (GV. NRW: S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 272)

Landeswassergesetz für das Land Nordrhein Westfalen (LWG NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß § 2 Absatz 1 und § 1 Absatz 8 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Schloß Holte vom 27.09.2011 aufgestellt worden. Dieser Beschluss ist am 27.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schloß Holte - Stukenbrock, den 18.04.2012

(Erich Landwehr/Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB

Nach Beschlussfassung des Stadtrates vom 20.12.2011 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom 27.01.2012 bis 28.02.2012 einschließlich öffentlich ausgelegt. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.01.2011 über die Auslegung informiert worden.

Schloß Holte - Stukenbrock, den 18.04.2012

(Erich Landwehr/Bürgermeister)

Beschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde vom Rat der Stadt Schloß Holte-Stukenbrock am 17.04.12 beschlossen und die Begründung gebilligt. Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit dem Offenlegungsexemplar (Offenlage-Entwurf vom 20.04.12) wird bestätigt.

Schloß Holte - Stukenbrock, den 18.04.2012

(Erich Landwehr/Bürgermeister)

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom

19.09.2012, Aktenzeichen: 35.24.10-209/SH62

Detmold, den 19.09.2012

Bezirksregierung Detmold,

Im Auftrag:



Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB

Gemäß § 6 Absatz (5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 31.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab dem 31.10.2012 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Schloß Holte - Stukenbrock, den 05. Nov. 2012

(Erich Landwehr/Bürgermeister)