



Stadt Schloß Holte - Stukenbrock: 18. Änderung des FNP

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2008 (BGBl. I S. 686);

Planzeichenverordnung v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);

Landesbauordnung (BauO NRW) i.d. z.Zt. geltenden Fassung

Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung

Landeswassergesetz (LWG NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung

Zeichenerklärung:

Darstellungen alt: Wohnbaufläche

Darstellung neu:

 **Gemischte Baufläche**

 **Geltungsbereich dieser FNP-Änderung**

Kartengrundlage: Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplanes, Stand: März 2003;

maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung allein das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:	
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB	
Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock vom 24.06.2008 aufgestellt worden.	
Schloß Holte - Stukenbrock, den 09.10.2008	
Im Auftrag des Rates der Stadt	
<i>gez. Erichlandwehr</i> Bürgermeister (Erichlandwehr)	<i>gez. Wildemann</i> Ratsmitglied (Wildemann)
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde gemäß § 3(1) S.2 Nr.2 BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Bahnhofstraße“ vom 11.04.2008 bis 13.05.2008 durchgeführt	
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 11.04.2008 angeschrieben.	
Schloß Holte - Stukenbrock, den 09.10.2008	
<i>gez. Erichlandwehr</i> Bürgermeister (Erichlandwehr)	
Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	
Nach Beschlussfassung vom 24.06.2008 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 14.07.2008 bis 20.08.2008 öffentlich ausgelegt.	
Schloß Holte - Stukenbrock, den 09.10.2008	
<i>gez. Erichlandwehr</i> Bürgermeister (Erichlandwehr)	
Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung	
Die FNP-Änderung wurde am 23.09.2008 vom Rat der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock beschlossen und die Begründung gebilligt.	
Schloß Holte - Stukenbrock, den 09.10.2008	
Im Auftrag des Rates der Stadt	
<i>gez. Erichlandwehr</i> Bürgermeister (Erichlandwehr)	<i>gez. Gärtner</i> Ratsmitglied (Gärtner)
Genehmigung gemäß § 6 BauGB	
Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 25.11.2008 AZ. 35.21.10-209/SH59	
Detmold, den 25.11.2008	
Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: <i>gez. Tappe</i>	
Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB	
Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 18.12.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 18.12.2008 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.	
Schloß Holte - Stukenbrock, den 22.12.2008	
<i>gez. Erichlandwehr</i> Bürgermeister (Erichlandwehr)	
In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:	
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung - D. Tischmann und T. Schrooten- Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück	
	09/2008