

Bekanntmachung

Verordnende Behörde des Bauamtes Nr. 9 'Grauthoffweg-Süd' im Bereich Stukenbrock 133

Veränderte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 'Grauthoffweg-Süd'

Der Rat der Gemeinde Schloss Holte-Stukenbrock hat in seiner Sitzung am 10.09.1996 folgenden Beschluß gefaßt:

Veränderte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 'Grauthoffweg-Süd'

Veränderte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 'Grauthoffweg-Süd'

ARTENUNDLAGE NEUKARTIERUNG M 1:1000

ES WIRD BESCHNITTEN DASS DIE DARTSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES MIT DEM KATASTERNAUWE ÜBEREINSTIMMT UND DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINSEITIG IST

KREIS OBERLÄND - KATASTERAMT - VERMESSUNGS-DIREKTOR

PLANTURFUND ANFERTIGUNG DES PLANES

SCHLOSS HOLTE - STUKENBROCK, 22.3.1997 DER GEMEINDEDEKRETOR - PLANUNGSAMT - M. ABRFAG - IN GRAD - GEZ. DOHMANN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 21 III DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B.B.G. I S. 241 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK VOM 21. 10. 1970 AUFGESTELLT WORDEN

BÜRGERMEISTER RATHSMITGLIED GEZ. BERTERWALDES/04 GEZ. DIK MANN S - HEMRI

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF ENDSCHLIESLICH DES TEXTES 21 III DER BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B.B.G. I S. 241 - DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK AM 19. 9. 1979 BIS 7. 12. 1979 UND FÜR S. 1979 BIS 29. 6. 1979 AUFGELEGEN

SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK DEN 30. 6. 1979 GEMEINDEDEKRETOR GEZ. SCHICKHEIM

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 20 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B.B.G. I S. 341 - UND DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 - B.B.G. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 8. 9. 1976 BIS 7. 12. 1979 UND FÜR S. 1979 BIS 29. 6. 1979 AUFGELEGEN

SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK DEN 30. 6. 1979 BÜRGERMEISTER RATHSMITGLIED GEZ. GERTENWALDES/04 GEZ. DIK MANN S - HEMRI

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 8 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B.B.G. I S. 341 - UND DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 - B.B.G. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 8. 9. 1976 BIS 7. 12. 1979 UND FÜR S. 1979 BIS 29. 6. 1979 AUFGELEGEN

SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK DEN 30. 6. 1979 BÜRGERMEISTER RATHSMITGLIED GEZ. GERTENWALDES/04 GEZ. DIK MANN S - HEMRI

GEMÄSS § 12 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B.B.G. I S. 341 - SIND DIE BEBAUUNGSPLÄNE DER ORTSGEMEINSCHAFTEN DER GEMEINDE SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK AM 19. 9. 1979 ALS SATZUNG BEKANNTMACHUNG WORDEN

SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK DEN 30. 6. 1979 DER BEWAUUNGS-PRÄSIDENT M. ABRFAG

GEMÄSS § 12 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B.B.G. I S. 341 - SIND DIE BEBAUUNGSPLÄNE DER ORTSGEMEINSCHAFTEN DER GEMEINDE SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK AM 19. 9. 1979 ALS SATZUNG BEKANNTMACHUNG WORDEN

SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK DEN 30. 6. 1979 DER BEWAUUNGS-PRÄSIDENT M. ABRFAG

GEMÄSS § 12 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B.B.G. I S. 341 - SIND DIE BEBAUUNGSPLÄNE DER ORTSGEMEINSCHAFTEN DER GEMEINDE SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK AM 19. 9. 1979 ALS SATZUNG BEKANNTMACHUNG WORDEN

SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK DEN 30. 6. 1979 DER BEWAUUNGS-PRÄSIDENT M. ABRFAG

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT DASS DIESE AUSFERTIGUNG DEN BESCHLÜSSEN DER GEMEINDE SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK VOM 22. 8. 1979 U. 19. 9. 1979 ÜBEREINSTIMMT

GEMEINDE SCHLOSS HOLTE - STUKENBROCK

BEBAUUNGSPLAN NR 9b

- GRAUTHOFFWEG - SÜD -

GEMARKUNG SCHLOSS HOLTE, FLUR 10

GEMARKUNG STUKENBROCK, FLUR 16

M 1:1000

AUSFERTIGUNG



RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 9 a 2, 2a und 10 des Bundesbaugesetzes (BauBG) vom 23. Juni 1960 - B.B.G. I S. 341 - IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 - B.B.G. I S. 221 -

FESTSETZUNGEN (§ 9 BauBG)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET

GE(N1) IM GEWERBEBEIT MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG

GE(N2) FÜR BÜRO- UND VERWALTUNGS- GEBÄUDE AUSSERWEISE WOHNNUNGEN

GE(N3) FÜR NICHT STÖRENDE BETRIEBSTEILE - SOZIALANLEGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Table with columns: ZAHLE DER VOLLSCHÖSSE, GRUND-FLÄCHEN, GESCHÖS-FLÄCHEN, HOCHGRENZE, ZWISCHEN, (Z), (Z), (GFZ), (GFZ)

BAUWEISE

- 0 OFFENE BAUWEISE
1 GESCHLOSSEN BAUWEISE
2 NUR ENZEL- UND DOPPEL-HÄUSER ZULASSIG
3 NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

VERKEHRSLÄCHEN

VERSORGUNGSLEITUNGEN

FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLATZE

GRÜNFLÄCHEN

GRENZEN UND LINIEN

- GRENZE DES RAUM- U. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- - - - - BAUGRENZE
- - - - - STRASSENBEBAUUNGSLINIE
- - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND BAUWEISE

PLANZEICHEN

- UMFORMERSTATION
ÄNDERSPIELPLATZ
FRIEDHOF
KINDERGARTEN
JUGENDHEIM
KIRCHE BZW. GEMEINDESAAL

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
VORHANDENE GEBÄUDE
SICHTDREIECK

MIT LEITUNGSRECHEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

BAUGESTALTUNG (§ 103 BauBG)

DACHNEIGUNG - DACHFORM

INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SICH UNTERSCHIEDLICHE EINGESCHOSSE ANBAUEN MIT FLACHDACH ZULASSIG

DACHAUFBAUEN

DREMPELHÖHE

SOCKELHÖHE

EINFRIEDIGUNGEN

GARAGEN

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG

BEZIEHE BEKANNTE BESCHLÜSSE DER GEMEINDE SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK VOM 22. 8. 1979 UND 19. 9. 1979

ES WIRD BESTÄTIGT DASS DIESE AUSFERTIGUNG DEN BESCHLÜSSEN DER GEMEINDE SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK VOM 22. 8. 1979 U. 19. 9. 1979 ÜBEREINSTIMMT

SCHLOSS HOLTE-STUKENBROCK DEN 5. 12. 1979

GEZ. DOMANN