B 5b
"Tenge - nord"

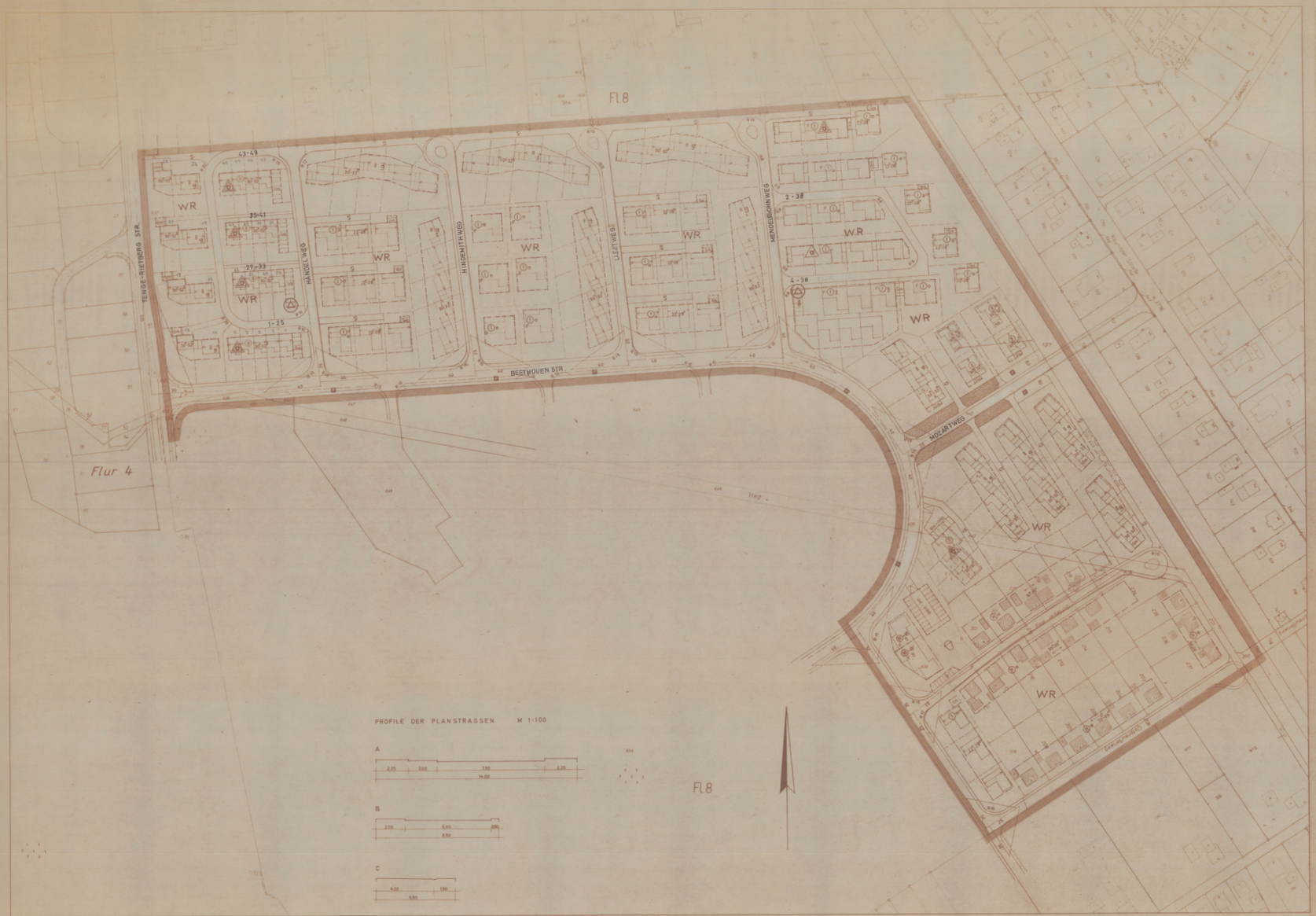
KREIS BIELEFELD

GEMEINDE SCHLOSS HOLTE / STUKENBROCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 5B

- TENGE - NORD -

AUSFERTIGUNG MASSTAB 1:1000



PROFILE DER PLANSTRASSEN M 1:100

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 0,59 ha	KARTENGRUNDLAGE: K.K. 7351 N/S ... u. Flur 6 tw	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 17. Feb. 1971 KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN ... 197 KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: SENNESTADT, DEN 28. SEPT. 1971 PROF. DR. ING. H. B. REICHOW ARCHITEKT U. STADTEPLANER	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM ... 197 ... AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE ... DEN ... 197 ... BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 IN DER ZEIT VOM ... 197 ... BIS ... 197 ... AUSGELEGEN. ... DEN ... 197 ... GEMEINDEDIREKTOR	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. AUGUST 1969 (GV. NW. S. 696/SGV. NW. 2023) VOM RAT DER GEMEINDE SCHLOSS HOLTE/STUKENBROCK AM ... 19 ... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. ... DEN ... 197 ... GEMEINDEDIREKTOR	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM ... 197 ... GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN ... 197 ... AZ.: 34. 30. 11-03 / ... DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM ... 197 ... BIS ... 197 ... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB ... 197 ... ÖFFENTLICH AUS. ... DEN ... 197
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM 17. Feb. 1971 NACHTRAG VOM ... 197	GEÄNDERT GEM. RATSBESCHLUSS:								

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- WR — Reines Wohngebiet
- o — Offene Bauweise
- Δ — Nur Einzel- und Zweifamilienhäuser zulässig
- E — Nur Einzelhäuser zulässig
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Strassen
- Fussgängerbereich
- Grünflächen
- Flächen für Garagen
- Ga (-0,50) Garagen, abgesenkt
- Garagen-Zufahrtsrampe
- Stellenmauer und abgesenkte Garagen
- St Flächen für Stellplätze
- Öffentliche Parkflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Vorhandene Grenzen
- Flurgrenze, vermessen
- Flurstücksgrenze, vermessen
- Flurstücksgrenze, vermessen
- Flurstücksgrenze, vorgeschlagen
- 219 Flurstücksnummer

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorhandene Gebäude
- Flurgrenze, vermessen
- Flurstücksgrenze, vermessen
- Flurstücksgrenze, vorgeschlagen
- Flurstücksnummer
- Flächen für Garagen
- Garagen, abgesenkt
- Garagen-Zufahrtsrampe
- Stellenmauer und abgesenkte Garagen
- Flächen für Stellplätze
- Öffentliche Parkflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

MASSE DER BAULICHEN NUTZUNG

- Vorhandene Gebäude
- Flurgrenze, vermessen
- Flurstücksgrenze, vermessen
- Flurstücksgrenze, vorgeschlagen
- Flurstücksnummer

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
- (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- F — Flächenmass
- 45/25° — Geschlossene Bauweise mit Dachneigung
- Satteldach
- Walmdach
- Sichtdreieck mit Kennzeichnung
- Überschreitung
- Strassenbegrenzung, zwingend