

ZUM B-PLAN NR. 5-B  
TENGE-NORD





## RECHTSGRUNDLAGEN

AS BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.94 (BGBl. I S. 2153)

DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.01.1990 (BGBl. I S. 13)

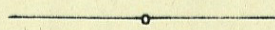
§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BAUORDNUNG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26.06.1984 (GV. NW 1984 S. 219) (BauO-NW 1984) (26.6.1984) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 21.09.1988 (GV. NW 1988 S. 1) (BAUO-NW 1988) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW (GEMO-NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1990 (GV. NW 1990 S. 1) (GEMO-NW 1990) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 14.07.1990 (GV. NW 1990 S. 1)

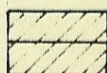
## ERLÄUTERUNGEN



UMGRENZUNG DER BEREICHE, IN DENEN ANSTELLE DER B  
VORGESCHLAGENEN FLACHDÄCHER GENEIGTE DÄCHER  
ZUGELASSEN WERDEN



FLURSTÜCKSGRENZE



BEBAUDEBESTAND

LINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG EMPFOHLEN

## FESTSETZUNGEN gem. § 81 BauONW IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB - ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GÜLTIG FÜR DAS GESAMTE BEBAUUNGSPLANGEBIET

### DACHNEIGUNG

BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN MIT GIEBELBREITEN  
BIS 10 m MAXIMAL 38°  
BIS 12 m MAXIMAL 35°  
ÜBER 12 m MAXIMAL 30° ZULASSIG

### HINWEIS

DE BISHERIGEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES  
BEBAUUNGSPLANES NR 56 GELTEN, SOWEIT SIE NICHT DURCH DIESE ÄNDERUNG  
ERFASST WERDEN, UNVERÄNDERT FORT