



Die Planunterlagen sind...
1. Die Planunterlagen sind...
2. Die Planunterlagen sind...

B. Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.07.1987...
Landesbauordnung (LBO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.12.2009...

C.1. Grenzen gem. § 9 (7) BauGB und Abgrenzungen
C.2. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB
C.3. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB
C.4. Neubaue, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB
C.5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gem. § 9 (1) Ziffer 4, 19 und 22 BauGB
C.6. Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen gem. § 9 (1) Ziffer 5 BauGB
C.7. Verkehrsrflächen gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB
C.8. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 9 (1) Ziffer 12, 14 BauGB
C.9. Grünflächen gem. § 9 (1) Ziffer 15 BauGB
C.10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Schiffsverkehr und die Regelung des Wasserflusses gem. § 9 (1) Ziffer 16 BauGB

C.11. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu der Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 20, 25 BauGB
C.12. Mit Gefähr-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Ziffer 21 BauGB
C.13. Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 (4) BauGB (Örtliche Bauvorschriften)
C.14. Besondere Vorschriften für einzelne Grundstücke in der Gemeinde

D. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz gem. § 9 (6) BauGB
E. Sonstige Darstellungen und Hinweise

